

Na temelju članka 31. stavka 3. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, broj: 150/11, 119/14 i 93/16), Vlada Republike Hrvatske je na __. sjednici održanoj __. listopada 2018. godine donijela

ZAKLJUČAK

1. Vlada Republike Hrvatske raspolagat će nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Lastovo i pomorskim dobrom u obuhvatu turističke zone Jurjeva luka te pomorskim dobrom u obuhvatu lučkog područja luke posebne namjene-luke nautičkog turizma, uvala Kremena, na dijelu k.o. Lastovo u Općini Lastovo, putem međunarodnog javnog natječaja u svrhu realizacije projekta izgradnje turističke zone Jurjeva luka i luke nautičkog turizma u skladu s Urbanističkim planom uređenja turističke zone Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena („Službeni glasnik Općine Lastovo“, br. 3/17).
2. Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u obuhvatu turističke zone Jurjeva luka iznosi 58.240.000,00 kuna (slovima: pedesetosmmilijuna dvjestačetrdesettisućakuna).
3. Zadužuje se Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture da u roku od 30 dana od dana donošenja ovog Zaključka pripremi potrebnu dokumentaciju radi donošenja odluke Vlade o pokretanju postupka davanja koncesije za izgradnju luke nautičkog turizma i koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja plaže javnim prikupljanjem ponuda.
4. Zadužuje se Ministarstvo državne imovine da u suradnji s Ministarstvom mora, prometa i infrastrukture u roku od 60 dana od dana donošenja ovog Zaključka pripremi prijedlog odluke Vlade o objavi međunarodnog javnog natječaja o prodaji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u obuhvatu turističke zone Jurjeva luka koji će sadržavati i objavu namjere o davanju koncesije za izgradnju luke nautičkog turizma LN Kremena i koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja plaže.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

KLASA:
URBROJ:

Zagreb, __. listopada 2018.

O B R A Z L O Ž E N J E

Republika Hrvatska vlasnik je nekretnina označenih kao k.č. br. 13068/161 površine 148868 m²., k.č. br. 13068/1 površine 1820723 m², k.č. br. 13068/162 površine 101643 m², k.č. br. 13068/11 (upisana u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi bez oznake površine), sve k.o. Lastovo.

Prostornim planovima Dubrovačko neretvanske županije i Općine Lastovo na dijelovima navedenih čestica planirano je građevinsko područje turističko ugostiteljske namjene, a u uvali Kremena planirana je luka posebne namjene–luka nautičkog turizma.

Općina Lastovo je Urbanističkim planom uređenja turističke zone Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena („Službeni glasnik Općine Lastovo“, br. 3/17) odredila obuhvat zone turističke namjene (T1) na ukupnoj površini od 108228 m² u okviru koje se mogu izgraditi hoteli i vile ukupnog kapaciteta 500 kreveta (od kojih 70% treba biti u hotelima, a 30% u vilama sa sportsko rekreacijskim sadržajima i kupalištem na obuhvaćenom pomorskom dobru (dio k.č. br. 13068/5) te obuhvat lučkog područja ukupne površine 117349 m² luke posebne namjene- luke nautičkog turizma kapaciteta 400 vezova i to na 27624 m² kopnenog dijela i na 89725 m² mora. Obuhvat lučkog područja luke nautičkog turizma, sukladno granicama planiranim UPU-om, utvrđen je Rješenjem Ministarstva mora, prometa i infrastrukture od 13. i 20. lipnja 2018. godine.

Zona turističke namjene i zona luke nautičkog turizma međusobno su, u jednu cjelinu, povezane prometnicom koja ih spaja.

Na dijelu k.č. br. 13068/161 koja je najvećim dijelom obuhvaćena granicama UPU zone turističke namjene, izgrađene su građevine bivše vojne namjene koje nisu perspektivne za Ministarstvo obrane i oružne snage Republike Hrvatske.

Ministarstvo državne imovine i Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, u okvirima djelokruga svojih poslova, provode postupke za stvaranje pretpostavki za donošenje odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na kojima je planiran obuhvat turističke zone T1 te radi davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja plaže i koncesije za izgradnju luke posebne namjene –luke nautičkog turizma u utvrđenom lučkom području kao i kriterijima za odabir investitora za realizaciju sadržaja zona. Ocjenjuje se kako, pored lokacije, međusobna povezanost turističke zone i zone luke nautičkog turizma, doprinose atraktivnosti projekta i da, stoga njegovu realizaciju treba ponuditi istom investitoru.

Ministarstvo državne imovine provodi postupak radi parcelacije zone po granicama UPU, a Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture postupke radi izrade studije gospodarske opravdanosti davanja koncesije. Nakon izrade navedenih dokumenata Ministarstvo državne imovine u suradnji s Ministarstvom mora, prometa i infrastrukture, u roku koji je određen ovom Zaključkom, predložit će Vladi Republike Hrvatske donošenje odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u obuhvatu UPU i odluku o namjeri davanja koncesije za izgradnju luke nautičkog turizma u lučkom dijelu obuhvata UPU te koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja plaže na dijelu pomorskog dobra koje je u obuhvatu turističke zone Jurjeva luka.

Vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u obuhvatu UPU Jurjeva luka za turističku namjenu prema potvrđenom Procjembenom elaborat TD: 99-PD-2018 izrađenom po trgovačkom društvu Brlić d.o.o. Zagreb, 2. listopada 2018. iznosi 58.240.000,00 kuna (slovima: pedesetostmilijunadvjestatetrdesettisućakuna).